

Številka: 2/2023 - RD
Datum: 24.11.2023

Na podlagi 52. člena in 58. člena v povezavi z 68. in 69. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) zavod Rdeča dvorana ŠRZ kot upravljavec premoženja v Rdeči dvorani, Šaleška cesta 3, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V BREZPLAČNO UPORABO

1. Opis predmeta oddaje v brezplačno uporabo

Predmet oddaje v brezplačno uporabo je poslovni prostor, primeren za izvajanje mladinske dejavnosti, 293,90 m² v Rdeči dvorani, Šaleška cesta 3, Velenje, katerega upravljavec je javni zavod Rdeča dvorana ŠRZ (v nadaljevanju: predmet brezplačne uporabe).

Predmet brezplačne uporabe se oddaja v brezplačno uporabo kot celota enemu ali večim izbranim pravno poslovnim uporabnikom, in sicer za obdobje petih let.

2. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati pravno poslovni uporabnik oz. ponudnik

Ponudnik za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi je lahko tisti, ki :

- izpolnjuje pogoje iz prvega odstavka 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) s sedežem v Mestni občini Velenje in
- so registrirane za opravljanje mladinskih dejavnosti izziroma dejavnosti za mlade.

Ponudbe ponudnikov, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz 68. člena ZSPDSLS-1, bodo izločene.

3. Pogoji oddaje v brezplačno uporabo in posebnosti pogodbe o oddaji v brezplačno uporabo

- 3.1. Predmet brezplačne uporabe je delno opremljen. Pravno poslovni uporabnik mora redno vzdrževati predmet brezplačne uporabe. Upravljavec nima nikakršnih obveznosti do najemnika glede vzdrževanja predmetne nepremičnine. *Investicijsko ter tekoče vzdrževanje poslovnega uporabnika je dovoljena ob predhodnem soglasju upravjalca.*
- 3.2. Poslovni prostori se oddajo v brezplačno uporabo za opravljanje izključno mladinske dejavnosti.
- 3.3. Pravno poslovnik je zavezan k plačilu:
 - obratovalnih stroškov (mesečni pavšal za komunalne storitve in električno energijo v roku 30 dni od prejema računa s strani upravljavca. DDV bremeni pravno poslovnega uporabnika),
 - stroške manjših vzdrževalnih del ter
 - sorazmerni del stroška zavarovanja, ki odpade na predmet brezplačne uporabe.

4. Sestavine ponudbe ali izjave o o interesu in rok za oddajo ponudbe ali izjave

Ponudniki posredujejo pisno namero za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi (ponudbo) v zaprti ovojnici na naslov Rdeča dvorana ŠRZ, Šaleška cesta 3, Velenje, najkasneje do 28.11.2023. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka » Ponudba za brezplačno uporabo eMČe plac - ne odpiraj«.

V ponudbi mora ponudnik navesti svoje kontaktne podatke (ime/naziv, naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter priložiti potrdilo o izpolnjevanju enega izmed pogojev iz 68. člena ZSPDSLS-1 ter izjavo, da bo v predmetu uporabe opravil izključno mladinsko dejavnost.

5. Dodatne informacije o predmetu brezplačne uporabe

Vse potrebne informacije glede predmeta brezplačne uporabe in morebitnega ogleda lahko zainteresirani ponudniki dobijo pri pri Dimitrij Amon na telefon 041 705 981 ali dimitrij.amon@srz-rdeca-dvorana.si.

6. Sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi

V kolikor bo ponudnikov, ki izpolnjujejo pogoje iz 2. točke te namere, več, bo upravljavec opravil poganja glede možnosti skupne brezplačne uporabe.

S ponudnikom ali več ponudniki, ki bodo izpolnjevali pogoje iz 2. točke te namere, bo sklenjena neposredna pogodba o brezplačni uporabi.

Predmet brezplačne uporabe je prepovedano oddajati v najem ali brezplačno uporabo.

Obvezna sestavina pogodbe o brezplačni uporabi je določiloo o obveznosti izročitve neupravičeno prejete koristi v višini določene najmenine za uporabo, skladno s tretjimodstavkom 68. člena ZSPDSLS-1.

Upravljavec na podlagi te namere ni zavezan k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

Objaviti:

- www.srz-rdeca-dvorana.si

Vročiti:

- arhiv-tu.

Rdeča dvorana ŠRZ
Dimitrij Amon, direktor




Rdeča dvorana
SPORTNO REKREATIVSKI ZAVOD
Šataška cesta 3, 3320 Velenje